

**Компания «МОСБУРСТРОЙ» предоставляет полный комплекс услуг:  
Бурение скважин на воду,  
монтаж систем автономного Водоснабжения, Канализации и Отопления.**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**г. Чехов**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

ИП Пилипчук Олег Игоревич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

**1.1.** «Исполнитель» обязуется произвести работы по бурению геологоразведочной скважины, а в случае обнаружения подземных вод – водозаборного бурового колодца, на участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.

**1.2.** Ориентировочная глубина скважины \_\_\_\_\_ метров.

**1.3.** Срок выполнения работ «Исполнителем» напрямую зависит от глубины скважины и сложности геологического разреза и составляет от 1 (одного) до 15 (пятнадцать) календарных дней с момента начала работ.

В случае форс-мажорных обстоятельств: ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температура ниже -10 t°C, сложного геологического строения скважины и т.д.), а также обстоятельств непреодолимой силы (в том числе действий 3-х лиц) срок начала выполнения работ может быть отложен, начатая работа приостановлена на срок действия указанных условий, а срок исполнения обязательства продлевается на срок действия указанных обстоятельств.

**1.4.** В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» не менее чем за 2 (два) дня и согласовать с ним новый срок начала работ.

### **2. Обязанности «Исполнителя»**

**2.1.** Произвести работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

**2.2.** В случае обнаружения воды (дебитом не менее 1 куб.м./час), по усмотрению «Исполнителя», производятся: крепление ствола бурового колодца обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) или оборудование водоприемной части скважины фильтровой колонной или открытым стволом (исходя из геологического строения бурового колодца).

**2.3.** Произвести опытную откачку в течение 1 (одного) часа или более, до визуально чистой воды.

**2.4.** После выполнения работ подписать и передать «Заказчику» Акт сдачи-приемки (далее Акт) бурового колодца. Предоставить паспорт бурового колодца с указанием информации по его конструкции и эксплуатации «Заказчику».

**2.5.** Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».

### 3. Обязанности «Заказчика»

- 3.1.** Подготовить подъездные пути (демонтаж ограждения, очистка от снега, укрепление покрытия, вырубка зеленых насаждений и т.д.) к месту бурения (радиус разворота не менее 7-ми метров, высота не менее 3,5м - в походном режиме, не менее 9м - в рабочем). Подготовить рабочую площадку (освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега 6м на 12м). Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220В не менее 3,5 кВт с заземлением. Подготовить место или ёмкость (~2000литров), для возможного слива глиняного раствора (выбуренного шлама) в радиусе не более 25 метров. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату. Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца. «Заказчик» обязуется исполнять принятые на себя обязательства, указанные в настоящем пункте договора незамедлительно. При просрочке выполнения своих обязательств более чем на два часа, приведшей к простоя буровой бригады «Заказчик» оплачивает простой из расчета 2000 рублей за каждый час.
- 3.2.** Своевременно, сразу после окончания буровых работ принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ.
- 3.3.** Произвести полную оплату выполненных работ по фактической глубине скважины, установленной Актом, согласно общим условиям договора.
- 3.4.** Получить пакет разрешительных документов на бурение скважины, установленный органами местного самоуправления (при необходимости).
- 3.5.** Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1.** За 8 часов до окончания буровых работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» об их окончании и о времени приемки.
- 4.2.** По завершении работ стороны подписывают акт сдачи-приема бурового колодца, чем свидетельствуют о завершении работ.
- 4.3.** В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент сдачи скважины, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу выполненных работ в одностороннем порядке. В случае уклонения «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Исполнитель» в Акте делает отметки об отказе «Заказчика» от приемки работ. С этого момента выполненные «Исполнителем» работы считаются исполненными должным образом, качественно, в полном объеме и сданными в срок, предусмотренный Договором.
- 4.4.** В случае если «Заказчик» не является в течение одного дня для подписания Акта сдачи-приемки, либо его отказ является необоснованным, то датой сдачи-приемки выполненных работ считается дата проведения приемки работ.
- 4.5.** «Заказчик» несет все риски случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ с момента их приемки, в том числе в случае приемки работ в одностороннем порядке.

### 5. Стоимость и порядок расчетов

- 5.1.** Стоимость геологоразведочных буровых работ с целью поиска воды составляет 1 500 рублей за погонный метр.
- 5.2.** Стоимость работ, в случае обнаружения подземных вод, вне зависимости от размера обсаженных трубами участков скважины, составляет:
- при обустройстве скважины нашей организацией (монтаж кессона, адаптера или насоса) \_\_\_\_\_ рублей за погонный метр;
  - при обустройстве скважины «Заказчиком» или третьими лицами \_\_\_\_\_ рублей за погонный метр.

**5.3.** Стоимость работ, указанных в п. 5.2 настоящего договора включает в себя обсадку участков скважины трубами согласно правил и технологии бурения.

**5.4.** В случае одностороннего отказа «Заказчика», аванс, предусмотренный п. 5.8 настоящего договора, остается у «Исполнителя», в случае отказа «Исполнителя» от проведения буровых работ на любом этапе, аванс возвращается «Заказчику» в полном объеме.

**5.5.** При бурении используется обсадная колонна диаметром: \_\_\_\_\_мм и по согласованию с «Заказчиком» пластиковая колонна диаметром: \_\_\_\_\_мм.

**5.6.** При подписании договора «Заказчик» вносит аванс в размере \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_ )  
(сумма прописью)

**5.7.** Ориентировочная итоговая сумма за скважину \_\_\_\_\_ руб.

**5.8.** «Исполнитель» приступает к работам, после внесения «Заказчиком» аванса не менее 50% от ориентировочной стоимости услуг в соответствии с пунктами 1.2 и 5.2 данного договора.

**5.9.** В случае необходимости монтажа дополнительной колоны, не предусмотренной п.5.5 Договора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается на:

- 550 руб./метр, при необходимости использования Ф94 мм (пластиковая труба)
- 900 руб./метр, при необходимости использования Ф89 мм (металлическая труба)
- 1300 руб./метр, при необходимости использования Ф114 мм (металлическая труба)
- 1700 руб./метр, при необходимости использования «кондуктора» Ф159 мм

Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны.

**5.10.** В случае необходимости применения специального бурового раствора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается согласно количеству использованного реагента:

- 650руб./мешок (45кг), при необходимости использования бентонита марки ПБМВ
- 1350 руб./мешок(25кг), при необходимости использования бентонита марки HORIZONT UN

**5.11.** В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, пльвун, обваловка скважины) «Исполнителем», без согласования с «Заказчиком», но с предварительным устным уведомлением вместо обсадной пластиковой колонны, может применяться металлическая или вместо колонны электросварной трубы (Ф133мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф133 мм.) или вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф159мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф159 мм.), что ведет к увеличению стоимости указанного участка на 500 руб./метр.

**5.12.** По желанию «Заказчика» дополнительная прокачка воды оплачивается «Заказчиком» из расчёта 300 рублей/час.

**5.13.** При невозможности «Заказчиком» обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, предусмотренной п. 3.1 «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 3300 р./сутки. В случае частичного использования электрогенератора дополнительная оплата производится «Заказчиком» из расчета 150р./час.

**5.14.** Выезд инженера на место проведения работ, для осмотра участка (ворота, примыкающая дорога, линии электропередач) осуществляется «Исполнителем» и оплачивается «Заказчиком» на расстоянии: до 30 км. – 500 руб., до 50 км. – 1000 руб., более 50 км. – 1500 руб. Расчет пути исчисляется от офиса «Исполнителя» до точки бурения по автодороге.

**5.15.** В случае, если место проведения работ находится на расстоянии более 80 км от МКАД, «Заказчик» оплачивает транспортные расходы из расчёта 60 (шестьдесят) руб./км в одну сторону.

**5.16.** Глубина скважины, согласованная с «Заказчиком» при заключении договора, считается ориентировочной. В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной в сторону увеличения, «Заказчик» вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. При этом «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного геологоразведочного бурения из расчета п. 5.1.

**5.17.** В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от «Исполнителя», а именно:

- в случае вмешательства «Заказчика» или третьих лиц в производственную деятельность буровой бригады;

- в случае отказа «Заказчика» от выполнения работ или применения дополнительных материалов по любым основаниям;
  - в случае аварии с перекрытием ствола скважины буровым инструментом и невозможностью его извлечения;
- «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета п.5.1.

**5.18.** При отсутствии подземных вод до ориентировочной глубины (указанной в разделе 1.2), дальнейшее бурение осуществляется при взаимном согласии сторон – т.е. при подписании дополнительного соглашения между менеджером или бригадиром бурового участка и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания дополнительного соглашения, «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета согласно п. 5.1 настоящего договора.

**5.19.** Окончательный расчет производится «Заказчиком» после фактического завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта.

**5.20.** Право собственности на скважину переходит к «Заказчику» с момента 100% оплаты за выполненные работы.

## **6. Гарантии, ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

### **6.1. Гарантии, ответственность «Исполнителя»**

**6.1.1.** «Исполнитель» дает гарантию на работу бурового колодца сроком на **3** (три) года.

В случае применения обсадной колонны из стали, срок гарантии на буровой колодец продлевается до **10** (десяти) лет.

**6.1.2.** «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств:

- при невозможности подъезда буровой техники к буровому колодцу для обследования и ремонта;
- при неисправности скважины в связи с некачественным обустройством бурового колодца «Заказчиком» самостоятельно или третьим лицом (Обустройство бурового колодца: монтаж кессона над устьем бурового колодца, монтаж насоса и навесного оборудования для забора воды из бурового колодца).

**- в случае, если фактическая глубина бурового колодца не соответствует глубине указанной в паспорте бурового колодца, выданной «Исполнителем».**

**6.1.3.** «Исполнитель» гарантирует устранение неисправностей в течение 15 рабочих дней после поступления заявки на ремонт и внесении «Заказчиком» оплаты за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату.

**6.1.4.** «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов и т.д. Не производит вывоз грунта, оставшегося после земельных работ, вывоз глиняного раствора (выбуренного шлама), не устраняет возможную колею, технологический котлован (зумф) и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка по окончании работ.

**6.1.5.** «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод питьевому стандарту СЭС (повышенное содержание в воде растворенного железа, солей общей жесткости, фтора и т.д.)

**6.1.6.** «Исполнитель» не несет ответственности за качество и количество воды, получаемого из водоносного слоя. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке «Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды и отбора воды на соседних участках.

**6.1.7.** При проведении гарантийного ремонта бурового колодца монтаж и демонтаж навесного оборудования осуществляется за счет «Заказчика».

**6.1.8.** При проведении гарантийного ремонта, дополнительно пробуренные метры в буровом колодце оплачиваются «Заказчиком» в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

**6.1.9.** При необходимости получения «Заказчиком» дополнительной технической информации или сроков проведения работ, в том числе выставления рекламаций по исполненным работам, связаться с «Исполнителем» можно по телефону: **8 925 500 54 55 Олег Игоревич.**

## **6.2. Ответственность «Заказчика»**

**6.2.1.** В случае неоплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение двух календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки, начисляются пени в размере 0,1%/день от неоплаченной суммы, подлежащие выплате в пользу «Исполнителя». При просрочке оплаты полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» дополнительно имеет право демонтировать установленное оборудование с удержанием аванса в свою пользу. При этом, «Исполнитель» так же вправе требовать от «Заказчика» возмещения затрат, связанных с производством работ по демонтажу.

**6.2.2.** В случае невозможности заезда буровой установки на место бурения по своим габаритам, техническим характеристикам, рельефу местности, наличию линии электропередач на месте бурения, в соответствии с п.п. 3.1. настоящего договора (радиус разворота менее 7-ми метров) и т.д. холостой пробег «Заказчик» оплачивает в размере 9 000 рублей, удерживаемого из аванса. В случае положительного результата предварительного осмотра участка предположительных работ по бурению скважины инженером «Исполнителя» ответственность не применяется.

**6.2.3.** В случае отказа «Заказчика» от буровых работ, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается в размере 5 000 рублей.

**6.2.4.** Простой буровой бригады после окончания работ вследствие неприбытия «Заказчика» к месту сдачи-приемки работ в течение 3-х часов и немотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ оплачивается «Заказчиком» из расчета 2000 (две тысячи) рублей/час.

## **7. Прочие условия**

**7.1.** Основанием для прекращения бурения (в скважинах на песчаный горизонт) по геолого-технологическим причинам служит заключения Исполнителя о дальнейшей нецелесообразности бурения.

**7.2.** «Заказчик» может в любое время до начала работ расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив «Исполнителя» за 7 (семь) рабочих дней, отправив письменное извещение об отказе.

**7.3.** Оповещение «Заказчика» об окончании работ производится по телефону, указанному в настоящем договоре. В случае неприбытия «Заказчика» к месту приемки выполненных работ без уважительных причин в течении 8 часов с момента оповещения, работы считаются принятыми «Заказчиком» в полном объеме, о чем «Исполнителем» составляется односторонний акт.

**7.4.** В случае поступления отказа «Заказчика» от подписания Акта приемки выполненных работ, «Заказчик» обязан указать мотивированные возражения относительно отказа от приемки работ. В данном случае «Заказчик» за свой счет обеспечивает проведение соответствующей экспертизы, направленной на определение обоснованности его возражений. В случае признания отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ обоснованными, расходы по проведению экспертизы возлагаются на «Исполнителя» и соразмерно уменьшают стоимость работ по настоящему договору.

**7.5.** В случае немотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ в течении одного календарного дня со дня оповещения «Заказчика» об окончании работ и вручения ему Акта, работы считаются принятыми в полном объеме.

**7.6.** Согласование изменения объема и срока работ по настоящему договору производится путем уведомления «Заказчика» по указанному в настоящем договоре номеру телефона или по электронной почте. Изменение объема и (или) срока работ считается согласованным «Заказчиком» при отсутствии с его стороны соответствующих возражений, в противном случае настоящий договор считается расторгнутым с условием оплаты «Заказчиком» «Исполнителю» фактически выполненных работ и использованных материалов.

**7.7.** Оптимальную глубину скважины для участка «Заказчика» определяет «Исполнитель» и буровой мастер бригады «Исполнителя».

**7.8.** Деятельность «Исполнителя» связана с повышенной опасностью для окружающих, при подписании договора «Заказчику» разъяснены положения ст. ст. 1079 , 1083 ГК РФ, а также «Заказчик» предупрежден «Исполнителем» о том, что появление в зоне проведения буровых работ в радиусе 6-ти метров лиц, не связанных с бурением, **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

**7.9.** Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

**7.10.** Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.11.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### «Исполнитель»

ИП "Пилипчук О.И."  
ОГРНИП 314504836700135  
ИНН 504813377822  
Адрес: 142300 г.Чехов, ул.Весенняя, д.  
31, кв. 89

Тел.: +7 (495) 500-54-55

email: info@500-54-55.ru  
<https://www.mosburstroy.ru/>

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

### «Заказчик»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зарегистрирован (-а) (прописан (-а))  
\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /