

**Компания «МОСБУРСТРОЙ» предоставляет полный комплекс услуг:
Бурение скважин на воду,
монтаж систем автономного Водоснабжения, Канализации и Отопления.**

ДОГОВОР № _____

г. Чехов

« ____ » _____ 20__ год

ИП Пилипчук Олег Игоревич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется произвести работы по бурению геологоразведочной скважины, а в случае обнаружения подземных вод – водозаборного бурового колодца, на участке, расположенном по адресу: _____.

1.2. Ориентировочная глубина скважины _____ метров.

1.3. Срок выполнения работ «Исполнителем» напрямую зависит от глубины скважины и сложности геологического разреза и составляет от 1 (одного) до 15 (пятнадцать) календарных дней с момента начала работ.

В случае форс-мажорных обстоятельств: ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, низкая температура ниже -10 t°C, сложного геологического строения скважины и т.д.), а также обстоятельств непреодолимой силы (в том числе действий 3-х лиц) срок начала выполнения работ может быть отложен, начатая работа приостановлена на срок действия указанных условий, а срок исполнения обязательства продлевается на срок действия указанных обстоятельств.

1.4. В случае невозможности по техническим причинам начать работу в согласованные сроки «Исполнитель» обязан известить об этом «Заказчика» не менее чем за 2 (два) дня и согласовать с ним новый срок начала работ.

1.5. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ в течении 45 рабочих дней, от назначенной ориентировочной даты начала работ.

2. Обязанности «Исполнителя»

2.1. Произвести работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора.

2.2. В случае обнаружения воды (дебитом не менее 1 куб.м./час), по усмотрению «Исполнителя», производятся: крепление ствола бурового колодца обсадными трубами (в соответствии с требуемым эксплуатационным диаметром) или оборудование водоприемной части скважины фильтровой колонной или открытым стволом (исходя из геологического строения в точке бурения).

2.3. Произвести опытную откачку в течение 1 (одного) часа или более, до визуальной чистой воды.

2.4. После выполнения работ подписать и передать «Заказчику» Акт сдачи-приемки (далее Акт) бурового колодца. Предоставить паспорт бурового колодца с указанием информации по его конструкции и эксплуатации «Заказчику».

2.5. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных «Заказчиком».

3. Обязанности «Заказчика»

3.1. Подготовить подъездные пути (демонтаж ограждения, очистка от снега, укрепление покрытия, вырубка зеленых насаждений и т.д.) к месту бурения (радиус разворота не менее 7-ми метров, высота не менее 3,5м - в походном режиме, не менее 9м - в рабочем). Подготовить рабочую площадку (освободить от кустарника, насыпей, зимой от снега 6м на 12м). Обеспечить наличие электроэнергии на участке работ – 220В не менее 3,5 кВт с

заземлением. Подготовить место или ёмкость (~2000литров), для возможного слива глиняного раствора (выбуренного шлама) в радиусе не более 25 метров. При невозможности обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату. Обезопасить (прикрыть пленкой) строения, постройки, забор, ландшафт и т.д. от возможного выброса шлама из бурового колодца. «Заказчик» обязуется исполнять принятые на себя обязательства, указанные в настоящем пункте договора незамедлительно. При просрочке выполнения своих обязательств более чем на два часа, приведшей к простоя буровой бригады «Заказчик» оплачивает простой из расчета 2000 рублей за каждый час.

3.2. Своевременно, сразу после окончания буровых работ принять работу у «Исполнителя» по факту выполненных работ с подписанием Акта, в течение 8-ми часов с момента оповещения «Заказчика» об окончании работ.

3.3. Произвести полную оплату выполненных работ по фактической глубине скважины, установленной Актом, согласно общим условиям договора.

3.4. Получить пакет разрешительных документов на бурение скважины, установленный органами местного самоуправления (при необходимости).

3.5. Самостоятельно согласовать разрешение на использование подземных вод для питьевых целей с местными органами СЭС.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. За 8 часов до окончания буровых работ «Исполнитель» извещает «Заказчика» об их окончании и о времени приемки.

4.2. По завершении работ стороны подписывают акт сдачи-приема бурового колодца, чем свидетельствуют о завершении работ.

4.3. В случае отсутствия «Заказчика» или его представителя на момент сдачи скважины, «Исполнитель» оставляет за собой право осуществить сдачу выполненных работ в одностороннем порядке. В случае уклонения «Заказчика» от приемки выполненных работ, «Исполнитель» в Акте делает отметки об отказе «Заказчика» от приемки работ. С этого момента выполненные «Исполнителем» работы считаются исполненными должным образом, качественно, в полном объеме и сданными в срок, предусмотренный Договором.

4.4. В случае если «Заказчик» не является в течение одного дня для подписания Акта сдачи-приемки, либо его отказ является необоснованным, то датой сдачи-приемки выполненных работ считается дата проведения приемки работ.

4.5. «Заказчик» несет все риски случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ с момента их приемки, в том числе в случае приемки работ в одностороннем порядке.

5. Стоимость и порядок расчетов

5.1. Стоимость геологоразведочных буровых работ с целью поиска воды составляет 2350 рублей за погонный метр.

5.2. Стоимость работ, в случае обнаружения подземных вод, вне зависимости от размера обсаженных трубами участков скважины, составляет:

- при обустройстве скважины нашей организацией (монтаж кессона, адаптера или насоса) _____ рублей за погонный метр;

- при обустройстве скважины «Заказчиком» или третьими лицами _____ рублей за погонный метр.

- в случае если глубина скважины составила 45 или менее погонных метров стоимость работ фиксированная и составляет _____ руб.

5.3. Стоимость работ, указанных в п. 5.2 настоящего договора включает в себя обсадку участков скважины трубами согласно правил и технологии бурения.

5.4. В случае одностороннего отказа «Заказчика» на любой этапе после заключения договора, аванс, предусмотренный п. 5.8 настоящего договора, остается у «Исполнителя». В случае отказа «Исполнителя» от проведения буровых работ:

- если работы еще не начаты — аванс возвращается «Заказчику» в полном объеме;

- в ином случае «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного геологоразведочного бурения из расчета п. 5.1.

5.5. При бурении используется обсадная колонна диаметром: _____ мм и по согласованию с «Заказчиком» пластиковая колонна диаметром: _____ мм.

5.6. При подписании договора «Заказчик» вносит аванс в размере _____ руб.
(_____)

(сумма прописью)

5.7. Ориентировочная итоговая сумма за скважину _____ руб.

5.8. «Исполнитель» приступает к работам, после внесения «Заказчиком» аванса в соответствии с пунктом 5.6 данного договора.

5.9. В случае необходимости монтажа дополнительной колонны, не предусмотренной п.5.5 Договора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается на:

- 550 руб./метр, при необходимости использования Ф94 мм (пластиковая труба)
- 950 руб./метр, при необходимости использования Ф89 мм (металлическая труба)
- 1400 руб./метр, при необходимости использования Ф114 мм (металлическая труба)
- 2500 руб./метр, при необходимости использования «кондуктора» Ф159 мм

Расчет производится только на метраж, где необходим монтаж дополнительной обсадной колонны. Доставка дополнительной трубы оплачивается «Заказчиком» из расчета 50 руб./км. Расчет пути исчисляется от склада «Исполнителя» до точки бурения по автодороге.

5.10. В случае необходимости применения специального бурового раствора, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается согласно количеству использованного реагента:

- 1900руб./мешок (45кг), при необходимости использования бентонита марки ПБМВ
- 2600 руб./мешок(25кг), при необходимости использования бентонита марки HORIZONT UN

5.11. В случае необходимости применения цементации затрубного пространства, стоимость проводимых работ, предусмотренных п. 5.2 увеличивается на _____ руб.

5.12. В случае сложного геологического строения скважины (сложное геологическое строение скважины: песок, валуны, плиты, слоеные породы, пльвун, обваловка скважины) «Исполнителем», без согласования с «Заказчиком», но с предварительным устным уведомлением вместо обсадной пластиковой колонны, может применяться металлическая или вместо колонны электросварной трубы (Ф133мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф133 мм.) или вместо обсадной колонны электросварной трубы (Ф159мм.), может применяться цельнотянутая труба (Ф159 мм.), что ведет к увеличению стоимости указанного участка на 2000 руб./метр.

5.13. По желанию «Заказчика» дополнительная прокачка воды оплачивается «Заказчиком» из расчёта 600 рублей/час.

5.14. При невозможности «Заказчиком» обеспечить электроэнергию или недостаточной ее мощности, предусмотренной п. 3.1 «Исполнитель» задействует электрогенератор за дополнительную плату из расчета 3500 р./сутки. В случае частичного использования электрогенератора дополнительная оплата производится «Заказчиком» из расчета 250р./час.

5.15. Выезд инженера на место проведения работ, для осмотра участка (ворота, примыкающая дорога, линии электропередач) осуществляется «Исполнителем» **БЕСПЛАТНО.**

5.16. В случае, если место проведения работ находится на расстоянии более 120 км от МКАД, «Заказчик» оплачивает транспортные расходы из расчёта 60 (шестьдесят) руб./км в одну сторону.

5.17. Глубина скважины, согласованная с «Заказчиком» при заключении договора, считается **ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ.** В случае несовпадения фактической глубины водоносного слоя с ориентировочной в сторону увеличения, «Заказчик» вправе отказаться от продолжения работ в одностороннем порядке. При этом «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного геологоразведочного бурения из расчета п. 5.1.

5.18. В случае невозможности окончания буровых работ по причинам, не зависящим от «Исполнителя», а именно:

- в случае вмешательства «Заказчика» или третьих лиц в производственную деятельность буровой бригады;
- в случае отказа «Заказчика» от выполнения работ или применения дополнительных материалов по любым основаниям;
- в случае аварии с перекрытием ствола скважины буровым инструментом и невозможностью его извлечения, «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета п.5.1;
- в случае невозможности продолжения бурения из-за сложного геологического разреза (на усмотрение бурового мастера бригады «Исполнителя»), «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета п.5.1.

5.19. При отсутствии подземных вод до ориентировочной глубины (указанной в разделе 1.2), дальнейшее бурение осуществляется при взаимном согласии сторон – т.е. при подписании дополнительного соглашения между менеджером или бригадиром бурильщиком и «Заказчиком». В случае отказа «Заказчика» от подписания дополнительного соглашения, «Заказчик» оплачивает стоимость фактически произведенного разведочного бурения из расчета согласно п. 5.1 настоящего договора.

5.20. Окончательный расчет производится «Заказчиком» после фактического завершения работ, в соответствии с датой подписания Акта.

5.21. Право собственности на скважину переходит к «Заказчику» с момента 100% оплаты за выполненные работы.

6. Гарантии, ответственность сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.1. Гарантии, ответственность «Исполнителя»

6.1.1. «Исполнитель» дает гарантию на работу бурового колодца сроком на **3** (три) года. В случае применения обсадной колонны из стали, срок гарантии на буровой колодец продлевается до **10** (десяти) лет.

6.1.2. «Исполнитель» освобождается от гарантийных обязательств:

- при невозможности подъезда буровой техники к буровому колодцу для обследования и ремонта;
- при неисправности скважины в связи с некачественным обустройством бурового колодца «Заказчиком» самостоятельно или третьим лицом (Обустройство бурового колодца: монтаж кессона над устьем бурового колодца, монтаж насоса и навесного оборудования для забора воды из бурового колодца).
- **в случае, если фактическая глубина бурового колодца не соответствует глубине указанной в паспорте бурового колодца, выданной «Исполнителем».**

6.1.3. «Исполнитель» гарантирует устранение неисправностей в течение 30 рабочих дней после поступления заявки на ремонт и внесении «Заказчиком» оплаты в размере 30000 рублей за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда «Исполнитель» возвращает «Заказчику» внесенную им оплату.

6.1.4. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность участка «Заказчика» и соседних участков: газонов, декоративных дорожек, тротуаров между газонами и насаждениями, ограды, заборов, колодцев, котлованов и т.д. Не производит вывоз грунта, оставшегося после земельных работ, вывоз глиняного раствора (выбуренного шлама), не устраняет возможную колею, технологический котлован (зумф) и не компенсирует «Заказчику» затраты по благоустройству участка и соседних участков по окончании работ.

6.1.5. «Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод питьевому стандарту СЭС (повышенное содержание в воде **РАСТВОРЕННОГО ЖЕЛЕЗА, СОЛЕЙ ОБЩЕЙ ЖЕСТКОСТИ, ФТОРА, СЕРОВОДОРОДА** и т.д.)

6.1.6. «Исполнитель» не несет ответственности за качество и количество воды, получаемого из водоносного слоя. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке «Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды и отбора воды на соседних участках.

6.1.7. При проведении гарантийного ремонта бурового колодца монтаж и демонтаж навесного оборудования осуществляется за счет «Заказчика».

6.1.8. При проведении гарантийного ремонта, дополнительно пробуренные метры в буровом колодце оплачиваются «Заказчиком» в соответствии с п.5.2. настоящего Договора.

6.1.9. При необходимости получения «Заказчиком» дополнительной технической информации или сроков проведения работ, в том числе выставления рекламаций по исполненным работам, связаться с «Исполнителем» можно по телефону: **8 925 500 54 55.**

6.2. Ответственность «Заказчика»

6.2.1. В случае неоплаты «Заказчиком» полной суммы за производственные работы в течение двух календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки, начисляются пени в размере 0,5%/день от неоплаченной суммы, подлежащие выплате в пользу «Исполнителя». При просрочке оплаты полной суммы по договору и пени в течение месяца, «Исполнитель» дополнительно имеет право демонтировать установленное оборудование с удержанием аванса в свою пользу. При этом, «Исполнитель» так же вправе требовать от «Заказчика» возмещения затрат, связанных с производством работ по демонтажу.

6.2.2. В случае невозможности заезда буровой установки на место бурения по своим габаритам, техническим характеристикам, рельефу местности, наличию линии электропередач на месте бурения, в соответствии с п.п. 3.1. настоящего договора (радиус разворота менее 7-ми метров) и т.д. холостой пробег «Заказчик» оплачивает в размере 40 000 рублей, удерживаемого из аванса.

6.2.3. В случае отказа «Заказчика» от буровых работ, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается в размере 40 000 рублей.

6.2.4. Простой буровой бригады после окончания работ вследствие неприбытия «Заказчика» к месту сдачи-приемки работ в течение 3-х часов и немотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ оплачивается «Заказчиком» из расчета 2000 (две тысячи) рублей/час.

7. Прочие условия

7.1. Основанием для прекращения бурения по геолого-технологическим причинам служит заключения «Исполнителя» о дальнейшей нецелесообразности бурения.

7.2. «Заказчик» может в любое время до начала работ расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив «Исполнителя» за 7 (семь) рабочих дней, отправив письменное извещение об отказе.

7.3. Оповещение «Заказчика» об окончании работ производится по телефону, указанному в настоящем договоре. В случае неприбытия «Заказчика» к месту приемки выполненных работ без уважительных причин в течении 8 часов с момента оповещения, работы считаются принятыми «Заказчиком» в полном объеме, о чем «Исполнителем» составляется односторонний акт.

7.4. В случае поступления отказа «Заказчика» от подписания Акта приемки выполненных работ, «Заказчик» обязан указать мотивированные возражения относительно отказа от приемки работ. В данном случае «Заказчик» за свой счет обеспечивает проведение соответствующей экспертизы, направленной на определение обоснованности его возражений. В случае признания отказа «Заказчика» от приемки выполненных работ обоснованными, расходы по проведению экспертизы возлагаются на «Исполнителя» и соразмерно уменьшают стоимость работ по настоящему договору.

7.5. В случае немотивированного отказа от подписания Акта приемки выполненных работ в течении одного календарного дня со дня оповещения «Заказчика» об окончании работ и вручения ему Акта, работы считаются принятыми в полном объеме.

7.6. Согласование изменения объема и срока работ по настоящему договору производится путем уведомления «Заказчика» по указанному в настоящем договоре номеру телефона или по электронной почте. Изменение объема и (или) срока работ считается согласованным «Заказчиком» при отсутствии с его стороны соответствующих возражений, в противном случае настоящий договор считается расторгнутым с условием оплаты «Заказчиком» «Исполнителю» фактически выполненных работ и использованных материалов.

7.7. Оптимальную глубину скважины для участка «Заказчика» определяет «Исполнитель» и буровой мастер бригады «Исполнителя».

7.8. «Заказчик» гарантирует «Исполнителю» отсутствие в месте проведения бурения подземных коммуникаций (газопроводы, водопроводы, ЛЭП, кабели связи, прочих подземных сооружений и т. д.) и несет полную ответственность в случае их повреждения «Исполнителем».

7.9. Деятельность «Исполнителя» связана с повышенной опасностью для окружающих, при подписании договора «Заказчику» разъяснены положения ст. ст. 1079, 1083 ГК РФ, а также «Заказчик» предупрежден «Исполнителем» о том, что появление в зоне проведения буровых работ в радиусе 6-ти метров лиц, не связанных с бурением, **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

7.10. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

7.11. Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

ИП "Пилипчук О.И."
ОГРНИП 314504836700135
ИНН 504813377822
Адрес: 142300 Московская область, г.
Чехов, Октябрьская улица, 16Б, офис 110

Тел.: +7 (495) 500-54-55

email: info@500-54-55.ru
<https://mosburstroy.ru/>

Подпись _____ М.П.

«Заказчик»

Ф.И.О. _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Зарегистрирован (-а) (прописан (-а))

Контактный телефон _____

Подпись _____/_____



Акт
О заложении разведочно-эксплуатационной скважины
По договору № _____ от _____ г.

Заказчик _____
Указал на земельном участке по адресу: _____

Исполнителю точку бурения скважины, в соответствии со схемой:

Проезд буровой установки до точки бурения указан **Заказчиком**.
Заложение скважины произведено в точке бурения, указанной **Заказчиком**.

Заказчик _____ (подпись/расшифровка)

Исполнитель _____ (подпись/расшифровка)

Акт
Сдачи-приемки скважины
По договору № _____ от _____ г.

Заказчик(его уполномоченный представитель) _____
принял, а **Исполнитель** _____ передал результат выполнения
своих обязательств по договору № _____

При приемке установлено, что бурение скважины произведено в полном объеме и в соответствии с условиями договора.

Фактическая глубина скважины составляет _____ метров.
Окончательная стоимость работ составляет _____ рублей.
Положение статического уровня воды в скважине составляет _____ метров.
Откачка производилась с глубины _____ метров насосом типа _____ в течении
_____ часов, с производительностью _____ м³/ч, визуально вода _____.

Претензии и рекламации **Заказчика** к непосредственному **Исполнителю** по окончании работ _____

Дата приемки работ _____ г. время: _____ час _____ мин

Заказчик _____ (подпись/расшифровка)

Исполнитель _____ (подпись/расшифровка)